



LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS

Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT887326716.
Pajėgų duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, N. Uosto g. 24, LT-92244 Klaipėda,
tel.: (8 46) 39 12 03 / 39 12 05, faks. (8 46) 39 12 19, filialo kodas 193097749

Klaipėdos miesto
savivaldybės administracijos direktoriui

2021-12-03 Nr. IS-580

DĖL KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖJE ŠALIA PILIAVIETĖS ESANČIO PASTATO, ADRESU: PILIES G. 2, PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI LIETUVOS KARIUOMENEI

Klaipėdos miesto ir Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) Klaipėdos įgulos bendradarbiavimas, jau tapęs ne tik gražia ir pavyzdinga, bet ir abiem šalims itin naudinga tradicija, yra labai svarbus kuriant įvairaus pobūdžio erdves Klaipėdos mieste, taipogi organizuojant bendrus renginius bei šventes, edukaciją bei kultūrines veiklas miesto gyventojams ir svečiams. Toks bendradarbiavimas duoda aiškos papildomos naudos, nes užtikrinamas vietinis civilių ir kariškių bendradarbiavimas, auginamas klaipėdiečių pasitikėjimas LK, bei sprendžiamos bendros problemos su kuriomis susiduria Klaipėdos miesto administracija bei Klaipėdos įgula. Dalijamasi idėjomis ir patirtimis, propaguojamas strateginis darbas siekiant bendrų tikslų sėkmingai Klaipėdos miesto plėtrai, saugumo ir gynybos užtikrinimui.

Žinia, jog Lietuvos kariuomenės Klaipėdos įgulos kariai, priešingai negu kitų Lietuvos valstybės didmiesčių karinių įgulų atstovai, neturi savo Ramovės, kurioje būtų galimybė užtikrinti karių dvasinį ir kultūrinį ugdymą. Pagrindinė priežastis, kodėl iki šiol Ramovė neįrengta – patalpų trūkumas. Pastatas esantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje šalia Piliavietės (adreso: Pilies g. 2, unikalus Nr. 2194-6001-1014, pažymėjimas plane – 19P2p, toliau – *Pastatas*) yra betarpiškoje vietoje, kur rengiamos pagrindinės LK rikiuotės. Šio statinio istorinė paskirtis susijusi su marinistiniu paveldu, o greta esantys Pilies fragmentai – su karyba. Mūsų žiniomis, Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo posėdžio, vykusio š. m. spalio 5 d. metu buvo patvirtintos pastato vertingosios savybės be esminių tūrio pakeitimų (išlaikant dabartinius du aukštus). Todėl šis Pastatas savo dydžiu ir lokacija yra ypač tinkamas transformuoti į Ramovę, dalį patalpų pritaikant LK Klaipėdos įgulos ir LK kapelionatų reikmėms, sielovados apeigų atlikimui.

Atsižvelgdami į aukščiau išdėstytą, prašome Jūsų svarstyti galimybę perduoti Pastatą valstybės nuosavybėn. Šiuo atveju jis bus patikėjimo teise perduotas valdyti LK. Pažymime, jog esant teigiamam Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimui perduoti pastatą LK reikmėms, LK įvertins savo galimybes kapitaliai renovuoti pastatą ir atlikti jo transformacijos darbus laikantis visų paveldosauginių reikalavimų. Numatome, jog šis statinys ir jį supanti teritorija liktų prieinama visuomenei ir miesto svečiams, o pats statinys bus organiškai integruotas į Piliavietės kompleksą. Kapitališkai renovuotame Pastate būtų išlaikytas jo autentiškumas, vidinės erdvės esant poreikiui naudojamos LK, Klaipėdos miesto istorinėms ekspozicijoms bei kitoms parodoms rengti. Taipogi, Pastatas būtų prieinamas ir atviras kultūrinei veiklai, reprezentacinėms miesto ir LK funkcijoms. Tai taptų naujuoju ir esminiu Klaipėdos įgulos ir miesto visuomenės sąlyčio tašku Klaipėdos mieste.

Taip pat prašome Jūsų apsvarstyti galimybes, kokiomis sąlygomis ir kokių procedūriniu keliu Miestas būtų pasirengęs perduoti Pastatą valstybės nuosavybėn ir atsakyti, ar pritartumėte šiai iniciatyvai, ir esant pritarimui tarpininkautumėte inicijuojant visus su perdavimu susijusius procesus.

Klaipėdos įgulos vadas
Karinių jūrų pajėgų vadas

jūrų kpt.



LIETUVOS KARIUOMENĖ

Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, tel. (8 5) 278 5001, faks. (8 5) 212 6170, el. p. LK.kanceliarija@mil.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT 887326716

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriui

2022- Nr. KVS-

DĖL PASTATO, ESANČIO PRIEŠPILIO G. 2, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE LIETUVOS KARIUOMENEI BEI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES SUDARYMO

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 10.1 papunkčiu, prašome Jūsų inicijuoti nekilnojamojo turto - gamybos pastato (registro Nr. 50/115182, unikalus Nr. 2194-6001-1014, pažymėtas plane 19P2p, bendras plotas – 954,32 kv. m, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos), adresu: Priešpilio g. 2, Klaipėda, perdavimą valdyti patikėjimo teise Lietuvos kariuomenei valstybės ir Lietuvos kariuomenės funkcijoms atlikti.

Priėmus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai teigiamą sprendimą perduoti aukščiau minėtą nekilnojamąjį turtą valdyti patikėjimo teise Lietuvos kariuomenei, siūlome inicijuoti valstybinės žemės panaudos sutarties sudarymą žemės sklypo A daliai – 0,2756 ha (kadastro Nr. 2101/0010:64, unikalus Nr. 4400-2291-3800, registro Nr. 44/1486830), kuri būtina valstybės funkcijoms atlikti bei esamiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti.

Lietuvos kariuomenės vadas

gen. lt. Valdemaras Rupšys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos kariuomenės vadui
Valdemarui Rupšiui
El. paštas LK.kanceliarija@mil.lt

2022-08-03 Nr. (4.29E)-R2-2010
Į 2022-07-15 Nr. KVS-470

DĖL PASTATO, ESANČIO PRIEŠPILIO G. 2, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

Atsakydami į Jūsų raštą, informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau- Administracija) neprieštarauja, kad nekilnojamasis turtas – gamybos pastatas, adresu Priešpilio g. 2, Klaipėdoje, (registro Nr. 50/115182, unikalus Nr. 2194-6001-1014, pažymėtas plane 19P2p, pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos), bendras plotas – 954,32 kv.m., būtų perduotas valstybės nuosavybėn ir Lietuvos kariuomenei valdyti patikėjimo teise.

Atsižvelgdami į Jūsų prašymą, ruošiamo rugsėjo mėnesio tarybos sprendimo projektą ir prašome iki Savivaldybės tarybos sprendimo projekto registravimo, t.y. iki rugpjūčio 22 d. suteikti Administracijai raštišką patvirtinimą ar perdavus nurodytą pastatą valstybės nuosavybėn ir atlikus jo remonto darbus, dalis patalpų šiame pastate – 2-3 kabinetai, iš viso iki 30 kv.m. su įėjimu nuo paradinės pastato pusės, galėtų būti skirta Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetinei įstaigai Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejui, sudarant su įstaiga panaudos sutartį.

Minėtas patvirtinimas bus svarbus svarstant tarybos sprendimo projektą.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS**

Biudžetinė įstaiga, Šv. Igno g. 8, LT-01144 Vilnius.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT887326716.

Pajėgų duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, N. Uosto g. 24, LT-92244 Klaipėda,
tel.: (8 46) 39 12 03 / 39 12 05, faks. (8 46) 39 12 19, filialo kodas 193097749Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriui2022-08-04 Nr. IS- 403
Į 2022-01-25 Nr. (4.40E)-R2-346**DĖL PASTATO PRIEŠPILIO G. 2, KLAIPĖDA**

Atsakydami į Jūsų raštą, informuojame, kad Karinės jūrų pajėgos neprieštarauja, perdavus pastatą Priešpilio g. 2, Klaipėdoje (unik. Nr. 2194-6001-1014, pažymėjimas plane – 19P2p) valstybės nuosavybėn ir Lietuvos kariuomenei valdyti patikėjimo teise bei atlikus jo kapitalinio remonto darbus, sudaryti sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetine įstaiga – Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejumi, kurioje būtų numatytas patalpų skyrimas muziejaus reikmėms.

Karinių jūrų pajėgų vadas,
einantis Klaipėdos įgulos viršininko pareigas

jūrų kpt.



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERDUOTI SAVIVALDYBĖS TURTĄ VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

2022 m. rugsėjo 15 d. Nr. T2-210
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu ir 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu ir atsižvelgdama į Lietuvos kariuomenės karinių jūrų pajėgų 2021-01-20 raštą Nr. IS-28 „Dėl pastato, esančio šalia piliavietės, perdavimo Lietuvos kariuomenės Klaipėdos įgulai“, 2021-12-03 raštą Nr. 580 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybėje šalia piliavietės esančio pastato, adresu: Pilies g. 2, perdavimo patikėjimo teise valdyti Lietuvos kariuomenei“, Lietuvos kariuomenės 2022-07-15 raštą Nr. KVS-470 „Dėl pastato, esančio Priešpilio g. 2, Klaipėdoje, perdavimo valdyti patikėjimo teise Lietuvos kariuomenei bei valstybinės žemės panaudos sutarties sudarymo“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus patikėjimo teise valdomą pastatą – gamybinį pastatą Priešpilio g. 2, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2194-6001-1014, bendras plotas – 954,32 kv. m., žymėjimas – 19P2p, pradinė vertė – 5 866,26 Eur, likutinė vertė 2022 m. rugsėjo 31 d. – 5 866,26 Eur), valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.
2. Sutikti perduoti valstybės nuosavybėn Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą – gamybinį pastatą Priešpilio g. 2, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2194-6001-1014, bendras plotas – 954,32 kv. m., žymėjimas – 19P2p, pradinė vertė – 5 866,26 Eur, likutinė vertė 2022 m. rugsėjo 31 d. – 5 866,26 Eur).
3. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorių Savivaldybės vardu pasirašyti sprendimo 2 punkte nurodyto turto priėmimo ir perdavimo aktą.
4. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-13 09:48:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/115182
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-08-10
Adresas: Klaipėda, Priešpilio g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sporto salė su administracinėmis patalpomis

Adresas: Klaipėda, Pilies g. 2A
Unikalus daikto numeris: 2198-4001-8018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
Žymėjimas plane: 2U4b
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Papr. remonto pradžios metai: 2006
Papr. remonto pabaigos metai: 2006
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 1704.96 kv. m
Pagrindinis plotas: 1399.11 kv. m
Tūris: 11045 kub. m
Užstatytas plotas: 956.00 kv. m
Koordinatė X: 6178281
Koordinatė Y: 319804
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 812000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 601000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2006-04-28
Vidutinė rinkos vertė: 480000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-25

2.2.

Pastatas - Galvaninis cechas

Unikalus daikto numeris: 2196-2015-0015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 3P2p
Statybos pradžios metai: 1962
Statybos pabaigos metai: 1962
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 629.82 kv. m
Pagrindinis plotas: 515.39 kv. m
Tūris: 4650 kub. m
Užstatytas plotas: 632.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 208569 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 145998 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 160598 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-11-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-08-15

2.3.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Adresas: Klaipėda, Priešpilio g. 5
Unikalus daikto numeris: 2195-0002-7014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 8P1p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1950
Statybos pabaigos metai: 1950
Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 2 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: 0
 Bendras plotas: **68.12 kv. m**
 Tūris: **402 kub. m**
 Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178174**
 Koordinatė Y: **319660**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: **7360 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2017-10-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **3090 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-30**

2.4.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **2196-1022-7018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **10P1p**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: **963.98 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **817.86 kv. m**
 Tūris: **7761 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1072.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332351 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
 Atkuriamoji vertė: **222675 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **244943 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-04**

2.5.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **2197-8004-8010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **15F1g**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: **1093.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1075.19 kv. m**
 Tūris: **7506 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1078.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **180976 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Atkuriamoji vertė: **104966 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **83973 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-17**

2.6.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **2197-8004-7013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **16G1p**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **384.98 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **384.98 kv. m**
 Tūris: **1738 kub. m**
 Užstatytas plotas: **435.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80396 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **49042 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **39234 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-17**

2.7.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **2194-6000-8016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **18P1p**
 Statybos pradžios metai: **1946**
 Statybos pabaigos metai: **1946**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Tolis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **129.11 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **129.11 kv. m**
 Tūris: **619 kub. m**
 Užstatytas plotas: **151.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45554 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **19588 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15670 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-17**

2.8.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **2194-6001-1014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **19P2p**
 Statybos pradžios metai: **1946**
 Statybos pabaigos metai: **1946**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **954.32 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **658.03 kv. m**
 Tūris: **4180 kub. m**
 Užstatytas plotas: **532.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **506000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **152000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **153000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-17**

2.9.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **2194-8001-7013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **22P1p**
 Statybos pradžios metai: **1948**
 Statybos pabaigos metai: **1948**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **895.87 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **745.02 kv. m**
 Tūris: **5499 kub. m**
 Užstatytas plotas: **817.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231249 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **106374 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **85099 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-17**

2.10.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2194-8001-5019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **23F1p**
 Statybos pradžios metai: **1948**
 Statybos pabaigos metai: **1948**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **383.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **383.31 kv. m**
 Tūris: **1611 kub. m**
 Užstatytas plotas: **430.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72828 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **30588 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24470 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-17**

2.11.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **2194-8002-1015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **24P1p**
 Statybos pradžios metai: **1948**
 Statybos pabaigos metai: **1948**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1198.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1137.08 kv. m**
 Tūris: **5174 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1334.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202626 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **105366 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **115902 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-09-26**

2.12.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Klaipėda, Priešpilio g. 5**
 Unikalus daikto numeris: **2199-3013-8016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **25F2p**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **474.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **438.21 kv. m**
 Tūris: **2076 kub. m**
 Užstatytas plotas: **233.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **98700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2016-12-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **41400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-02**

2.13.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Klaipėda, Priešpilio g. 5**
 Unikalus daikto numeris: **2198-6007-4016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **26F1p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **92.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **91.07 kv. m**
 Tūris: **385 kub. m**
 Užstatytas plotas: **113.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **22200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2016-12-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **9310 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-22**

2.14.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Adresas: **Klaipėda, Priešpilio g. 9**
 Unikalus daikto numeris: **2194-7000-3012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **32P1p**
 Statybos pradžios metai: **1947**
 Statybos pabaigos metai: **1947**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2648.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2054.86 kv. m**
 Tūris: **15355 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2269.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1106000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **332000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2020-12-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **335000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-17**

2.15.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Adresas: **Klaipėda, Priešpilio g. 9**
 Unikalus daikto numeris: **2194-6001-0012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **33P1p**
 Statybos pradžios metai: **1946**
 Statybos pabaigos metai: **1946**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **3348.01 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2789.36 kv. m**
 Tūris: **23932 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3437.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1460000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **438000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2020-12-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **442000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-10**

2.16.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Adresas: **Klaipėda, Priešpilio g. 9**
 Unikalus daikto numeris: **2194-6001-2018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **34B2p**
 Statybos pradžios metai: **1946**
 Statybos pabaigos metai: **1946**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1471.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1205.47 kv. m**
 Tūris: **6145 kub. m**
 Užstatytas plotas: **722.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **464551 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **241543 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1030000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-04**

2.17.

Pastatas - Valčių ir jachtų dirbtuvės
 Adresas: **Klaipėda, Priešpilio g. 9**
 Unikalus daikto numeris: **2194-6000-7019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **35P1p**
 Statybos pradžios metai: **1946**
 Statybos pabaigos metai: **1946**
 Kap. remonto pradžios metai: **2017**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **770.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **699.89 kv. m**
 Tūris: **4152 kub. m**
 Užstatytas plotas: **894.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178270.85**
 Koordinatė Y: **319386.25**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **419000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **315000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **318000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-15**

2.18.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - Ryšių kanalizacija
 Adresas: **Klaipėda, Priešpilio g. 5**
 Aprašymas / pastabos: **Ryšių kanalizacija (3i) Ilgis = 403.8m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0253-6327**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**
 Žymėjimas plane: **3i**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **10500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2016-12-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-24**

2.19.

Inžineriniai tinklai - 10 kV kabelinė linija
 Adresas: **Klaipėda, Priešpilio g. 5**
 Aprašymas / pastabos: **10 kV kabelinė linija (1i1) Ilgis = 330,0m 10 kV kabelinė linija (1i2) Ilgis = 330,0m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0253-6192**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**
 Žymėjimas plane: **1i**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18536 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **18188 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18188 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-24**
- 2.20. **Inžineriniai tinklai - 0,4 kV kabelinė linija**
 Adresas: **Klaipėda, Priešpilio g. 5**
 Aprašymas / pastabos: **0,4 kV kabelinė linija (2i) ilgis = 1195,0m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0253-6238**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**
 Žymėjimas plane: **2i**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22851 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **22388 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22388 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-24**
- 2.21. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5063-0161**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **4V**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **91.34 m**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **10900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-08-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-01**
- 2.22. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5063-0172**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **5L**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **37.60 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9540 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **9540 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-08-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **9540 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-01**
- 2.23. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5063-0183**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **6L**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **89.26 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9220 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **9220 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-08-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **9220 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**

Daiktas: **pastatas Nr. 2194-6000-7019, aprašytas p. 2.17.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-15 Steigėjo įsakymas Nr. 112**

1995-04-11 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 1

1997-03-27 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 3

2021-03-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-20-210318-01369

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-24**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Puiki investicija", a.k. 304055673**

Daiktas: **pastatas Nr. 2194-7000-3012, aprašytas p. 2.14.**

pastatas Nr. 2194-6001-0012, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 2194-6001-2018, aprašytas p. 2.16.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-4198**

2019-10-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DA-7029

Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-21**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5063-0172, aprašyti p. 2.22.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5063-0183, aprašyti p. 2.23.

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-10 Jungtinės veiklos sutartis Nr. LP-2418**

2018-10-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181018-00287

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-04**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5063-0161, aprašyti p. 2.21.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-10 Jungtinės veiklos sutartis Nr. LP-2418**

2018-08-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-04**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-4001-8018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-329**

2015-11-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. SIP4-55

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-17**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2194-6001-1014, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-06-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 118**

1999-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-16**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2194-8001-5019, aprašytas p. 2.10.**

pastatas Nr. 2194-6000-8016, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 2197-8004-7013, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 2194-8001-7013, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 2197-8004-8010, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **1999-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 68**

1999-06-03 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 276

1999-06-09 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-16**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-2015-0015, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 2196-1022-7018, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2194-8002-1015, aprašytas p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **2000-08-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 937**

2000-11-21 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-16**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0253-6192, aprašyti p. 2.19.**

inžineriniai tinklai Nr. 4400-0253-6238, aprašyti p. 2.20.

Įregistravimo pagrindas: **2004-04-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-26**

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**

Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-0253-6327, aprašyti p. 2.18.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-04-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

[rašas galioja: Nuo 2004-05-26

4.11.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654

Daiktas: pastatas Nr. 2199-3013-8016, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 2198-6007-4016, aprašytas p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 1995-03-15 Steigėjo įsakymas Nr. 112

1995-04-11 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 1

1997-03-27 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 3

1999-02-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 272

[rašas galioja: Nuo 1999-10-27

4.12.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654

Daiktas: pastatas Nr. 2195-0002-7014, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1995-03-15 Steigėjo įsakymas Nr. 112

1995-04-11 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 1

1997-03-27 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 3

1999-02-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 272

[rašas galioja: Nuo 1999-10-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: pastatas Nr. 2198-4001-8018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-77

2022-04-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-19

Plotas: 912.83 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-04-14

6.2.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-3012, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 2194-6001-0012, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 2194-6001-2018, aprašytas p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 2019-10-10 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-

2019-10-14 IDK Nr. 2019-10-14

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: pastatas Nr. 2198-4001-8018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-04-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-8

Plotas: 821.55 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2013-05-20

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738

Daiktas: pastatas Nr. 2194-6001-1014, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 1999-06-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 118

1999-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2002-02-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654

Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-3012, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 2194-6001-0012, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 2194-6001-2018, aprašytas p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 2019-07-30 Nuomos sutartis Nr. 2019/07/30-1

2019-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2019/07/30-1

[rašas galioja: Nuo 2021-12-03

Terminas: Nuo 2019-10-23 iki 2024-10-22

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Laivo sandėlis", a.k. 302128539

Daiktas: pastatas Nr. 2194-6000-7019, aprašytas p. 2.17.

[registravimo pagrindas: 2019-02-19 Nuomos sutartis Nr. LS20190219-01

2020-05-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1

2020-07-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2

2020-10-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3

2021-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: 550.19 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-10-12

Terminas: Nuo 2019-09-30 iki 2029-09-29

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Jūrinio paveldo asociacija, a.k. 302539280

Daiktas: pastatas Nr. 2194-6000-7019, aprašytas p. 2.17.

[registravimo pagrindas: 2013-11-15 Panaudos sutartis Nr. 7.10/NPN-13/18

2013-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas

2014-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį

Plotas: 73.10 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2014-04-02

Terminas: Nuo 2013-11-15 iki 2018-12-31

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-4001-8018, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2006-05-23 Panaudos sutartis Nr. 4-3-54/03-2006-252**

Plotas: **36.03 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2006-06-23**

Terminas: **Nuo 2006-05-23 iki 2009-05-23**

7.5.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2194-6001-1014, aprašytas p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2003-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-517**

[rašas galioja: **Nuo 2004-02-03**

7.6.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2194-6000-7019, aprašytas p. 2.17.**

[registravimo pagrindas: **2001-04-03 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 99**

[rašas galioja: **Nuo 2001-07-10**

7.7.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2194-7000-3012, aprašytas p. 2.14.**

pastatas Nr. 2194-6001-0012, aprašytas p. 2.15.

[registravimo pagrindas: **2001-04-03 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 99**

[rašas galioja: **Nuo 2001-07-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-4001-8018, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-220504-00015**

Aprašymas: **Griovimas**

[rašas galioja: **Nuo 2022-05-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2194-6000-7019, aprašytas p. 2.17.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2021-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-03-23**

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2194-6000-7019, aprašytas p. 2.17.**

[registravimo pagrindas: **2021-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2021-03-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-210318-01369

[rašas galioja: **Nuo 2021-03-23**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5063-0161, aprašyti p. 2.21.**

[registravimo pagrindas: **2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2018-08-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2018-11-06**

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5063-0172, aprašyti p. 2.22.**

[registravimo pagrindas: **2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2018-10-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181018-00287

[rašas galioja: **Nuo 2018-11-06**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5063-0161, aprašyti p. 2.21.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5063-0172, aprašyti p. 2.22.

[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2018-11-06**

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-0002-7014, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2017-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2017-11-13**

10.8.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-0002-7014, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2017-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2017-11-13**

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2198-4001-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-11

10.10.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2198-4001-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. SIP4-55
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Suformuoti atskiri žemės sklypai kadastrinis Nr.2101/10:0033, 2101/10:0019, 2101/40:0029, 2101/40:0030, 2101/40:0031, 2101/40:0032. Pastatai 1H2p, 7F2p, 9P1p, 10P1p, 13F1p, 15F1g, 16G1p, 18P1p, 22P1p, 23F1p, 24P1p, 29F1p, 30P1p yra nugriauti.
Buvęs adresas: Klaipėda, Pilies g. 4.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



Krašto apsaugos ministerija

2022-11-22 Nr. G-4584

Dokumentas pasirašytas saugiu
elektroniniu parašu

2022-11-22 Nr. (15.1 Mr) SK4-14941

VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija
El. p.: kam@kam.lt

2022-11-

Nr.

(15.1-MR)-SK4-

2022-11-17

Nr.

12-01-1955

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO NR. 22-15667

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos 2022 m. lapkričio 17 d. raštu Nr. 12-01-1955 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės ir perdavimo Lietuvos kariuomenei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projekto“ pateiktą derinti nutarimo projektą dėl Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus patikėjimo teise valdomo pastato – gamybinis pastatas (unikalus numeris - 2194-6001-1014, bendras plotas - 954,32 kv. m, 2022m. rugsėjo 31d. likutinė vertė - 5866,26 euro (penki tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt šeši eurai dvidešimt šeši centai), esančio Klaipėdoje, Priešpilio g. 2, perėmimo valstybės nuosavybės ir perdavimo Lietuvos kariuomenei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo, informuojame, kad dėl nutarimo projekto tikslo, priemonių ir galimų pasekmių pastabų ir pasiūlymų neturime.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius



Krašto apsaugos ministerija

2022-11-24 Nr. G-4631

Dokumentas pasirašytas saugiu
elektroniniu parašu

2022-11-24 Nr. ((27.18Mr-02))-5K-
2218273)-6K-2206975

LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Krašto apsaugos ministerijai

Į 2022-11-17 Nr. 12-01-1955

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DERINIMO

Finansų ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Krašto apsaugos ministerijos pateiktą išvados gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės ir perdavimo Lietuvos kariuomenei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (TAIS Nr. 22-15667), informuoja, kad šiam projektui pastabų ir pasiūlymų neturi.

Šis dokumentas yra elektroninio parašo patvirtintas ir saugomas.